

新川大原ビル

現地案内図



- JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅 B4出口 徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A4出口 徒歩7分
- 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 1番出口 徒歩7分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



JR「八丁堀」駅から徒歩5分。鍛冶橋通りの交差点角地！
1階に和食店入居、二面採光で明るい室内！

セールスポイント

ACCESS

JR京葉線
「八丁堀」駅利用
「東京」駅へ **2**分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

JR京葉線・武蔵野線
「八丁堀」駅 B4出口へ
徒歩 **5**分

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅 A4出口へ
徒歩 **7**分

東京メトロ東西線・日比谷線
「茅場町」駅 1番出口へ
徒歩 **7**分

FACILITY

 空調	 配線方法	 天井高	 通信	 セキュリティ
個別空調	2WAYフロアダクト	2,450mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
2階	40.45坪 133.71㎡ (グロス)	事務所	相談	@3,500円	賃料の10ヶ月分	2024年12月1日	天井高2,450mm 2WAYフロアダクト 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆トイレ男女別

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	新川大原ビル	エレベーター	1基 11人乗 (東芝)
所在地	東京都中央区新川一丁目27番8号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅 B4出口 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A4出口 徒歩7分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 1番出口 徒歩7分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建	警備	機械警備(ALSOK)
用途	事務所・居宅	エントランス 開閉時間	【正面】常時開放 【通用口】平日 5:00~20:00/開 土 5:00~18:00/開 日祝日 12:00~19:30/開 時間外はシリンダーキーにて正面エントランスより入館可
敷地面積	217.57㎡(65.81坪)	駐車場	無
延床面積	1,423.56㎡(430.62坪)	備考	
竣工	1989年7月		
設計	三井建設一級建築士事務所(現:三井住友建設一級建築士事務所)		
施工	三井建設株式会社(現:三井住友建設株式会社)		

平面図

2F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

