

ロケーション



所在地 東京都中央区新川二丁目6番4号



アクセス

東京メトロ	日比谷線・東西線	「茅場町」駅	1番出口	徒歩5分
JR	京葉線	「八丁堀」駅	B4出口	徒歩5分
東京メトロ	日比谷線	「八丁堀」駅	A4出口	徒歩6分

新川エフ2ビルディング



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

「茅場町」駅・「八丁堀」駅 徒歩5分 角地にあり、二面採光で明るい室内

経済・文化を牽引し続ける日本橋・兜町エリアに隣接、落ち着いたオフィス環境
隅田川沿いの遊歩道や公園も徒歩圏内にあり、春には桜が楽しめます

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	33.01坪（109.11㎡）	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

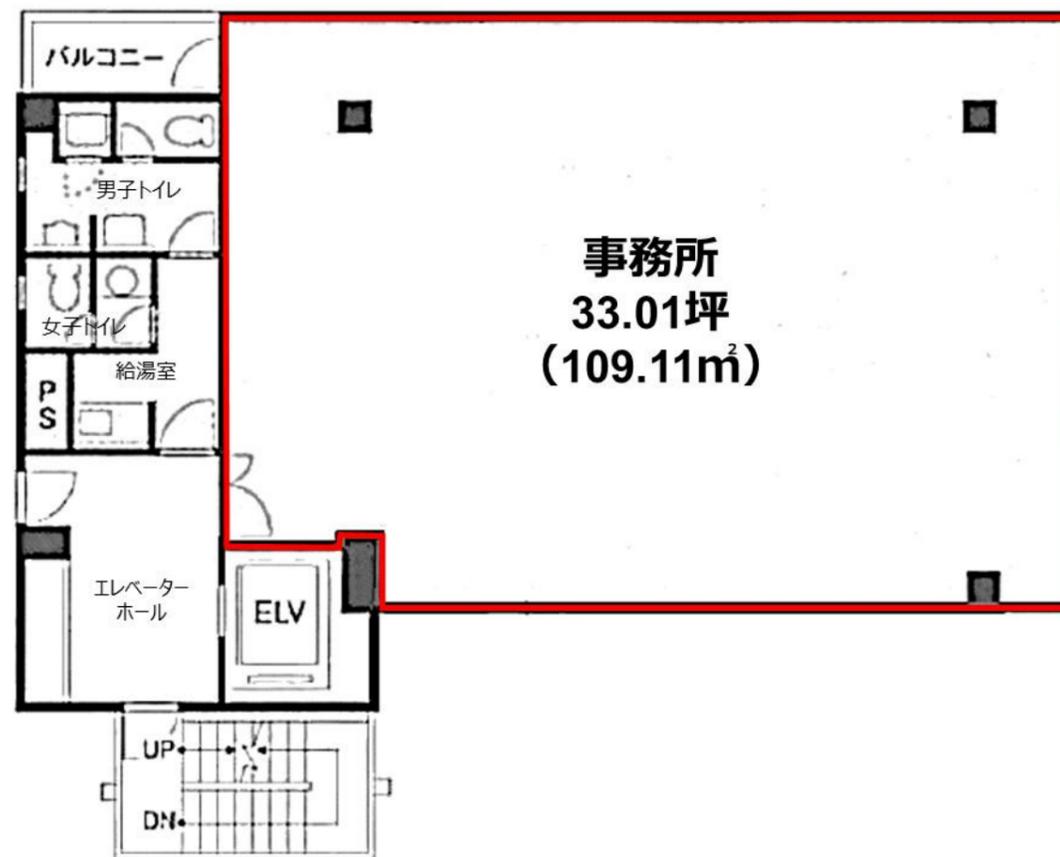
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	新川エフ2ビルディング	エレベーター	1基（9人乗）【三菱】
所在地	東京都中央区新川二丁目6番4号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上6階建	警備	機械警備（ALSOK）
敷地面積	209.91㎡（63.49坪）	正面入口	【平日】6:30~21:00／開 【土日祝日】閉 時間外はキースイッチ操作により入退館可
延床面積	906.07㎡（274.08坪）	駐車場	無し
竣工	1987年6月	配線方法	OA70ア50mm
設計	株式会社松村組	天井高	2,450mm（一部2,220mm）
施工	株式会社松村組	備考	

※2024年11月1日現在

平面図

5階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます