

### 現地案内図



- 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 A8・B1出口 徒歩4分
- J R総武線快速「新日本橋」駅 2番出口 徒歩4分
- J R線「神田」駅 南口 徒歩7分
- 東京メトロ丸ノ内線・東西線「大手町」駅 A5・B9出口 徒歩7分
- J R線「東京」駅 日本橋口 徒歩9分



# 社会保険労務士会館



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

「三越前」駅・「新日本橋」駅より徒歩4分、日本銀行本店向かいの角地！  
再開発が進み、文化・経済・商業の発信地として賑わう日本橋エリア。

セールスポイント

LOCATION

東京メトロ銀座線・半蔵門線 「三越前」駅 A8・B1へ 徒歩 <b>4</b> 分	JR総武線快速 「新日本橋」駅 2番出口へ 徒歩 <b>4</b> 分	JR線 「神田」駅 南口へ 徒歩 <b>7</b> 分	JR線 「東京」駅 日本橋口へ 徒歩 <b>9</b> 分
---	---	-----------------------------------	-------------------------------------

FACILITY

空調 セントラル空調	配線方法 OAフロア 50mm	天井高 2,500mm (梁下2,400mm)	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 有人管理	駐車場 機械式
---------------	-----------------------	-------------------------------	-------------------------	------------------------	------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
9階(A)	71.05坪 234.88㎡ (グロス)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月	即日	天井高2,500mm(梁下2,400mm) OAフロア50mm セントラル空調

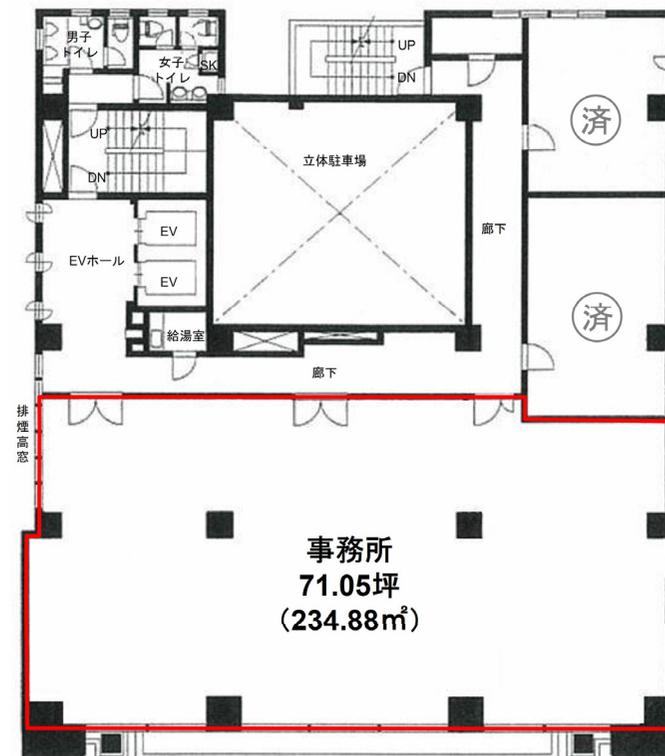
※消費税別途 ※定期借家期間5年 ※礼金・償却費無し  
※契約面積に共用部面積按分を含みます

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	社会保険労務士会館	エレベーター	2基 9人乗 600kg(日立)
所在地	東京都中央区日本橋本石町三丁目2番12号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 A8・B1出口 徒歩4分 JR総武線快速「新日本橋」駅 2番出口 徒歩4分 JR線「神田」駅 南口 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・東西線「大手町」駅 A5・B9出口 徒歩7分 JR線「東京」駅 日本橋口 徒歩9分	空調設備	セントラル空調/コアタイム設定無し
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建	警備	機械警備(ALSOK) 【管理人】平日8:00~17:00
用途	事務所	正面入口	平日 8:00~20:00/開 土日祝日/閉 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可
敷地面積	486.41㎡(147.13坪)	駐車場	機械式29台/満車 全長/5,300mm 全幅/2,050mm 全高/1,550mm 重量/2,200kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
延床面積	3,893.28㎡(1,177.71坪)	備考	
竣工	1983年10月		
設計	株式会社社栄建築研究所		
施工	清水建設株式会社		

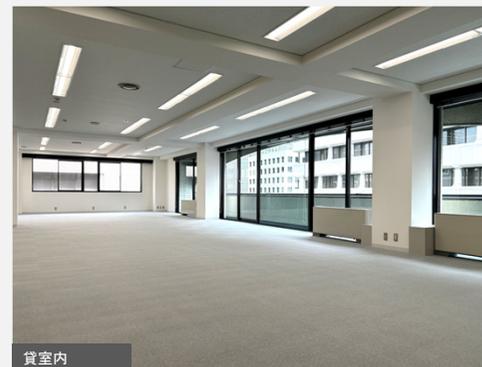
平面図

9F



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

館内写真



貸室内



エントランスホール