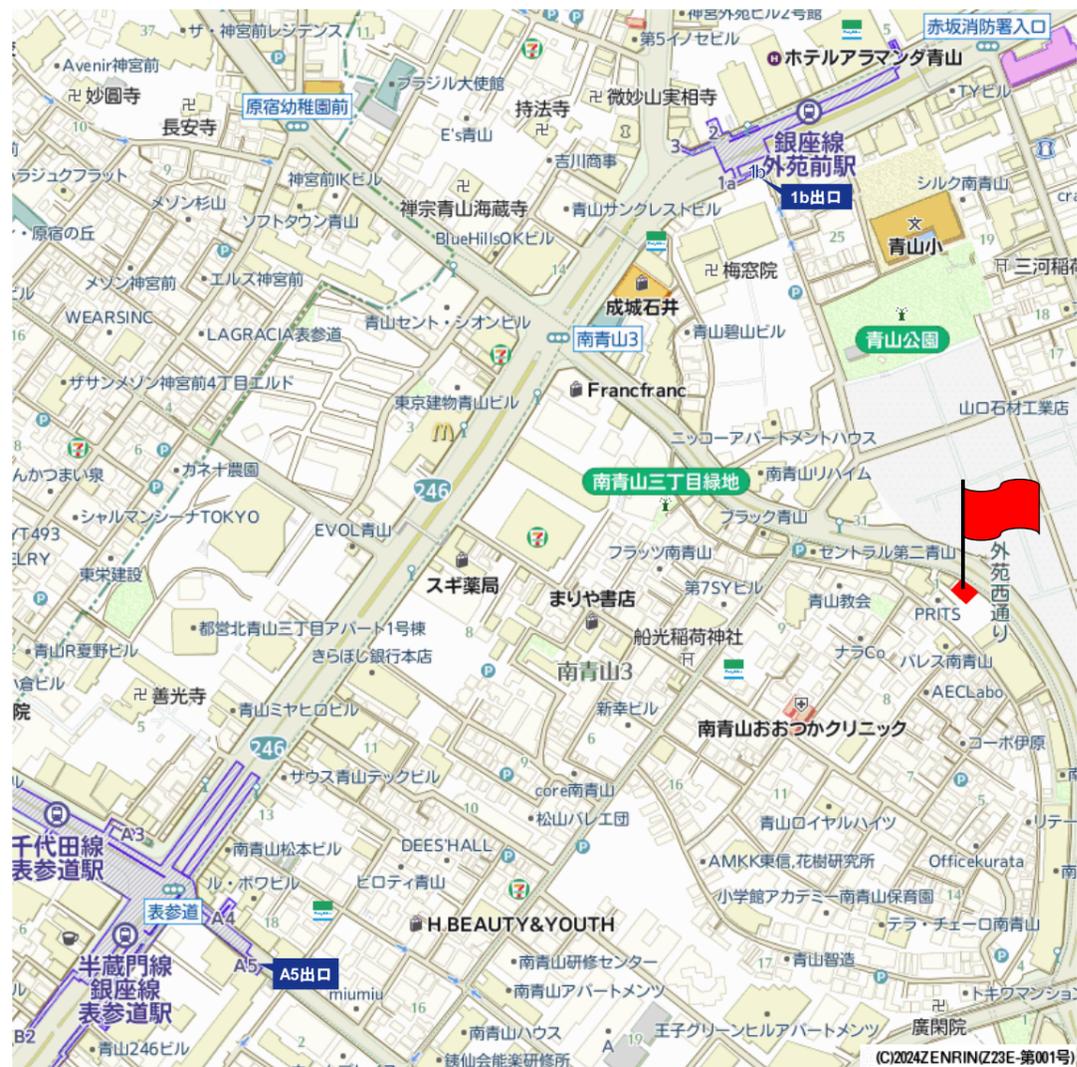


ロケーション



所在地 東京都港区南青山四丁目1番9号



アクセス

東京メトロ	銀座線	「外苑前」駅	1b出口	徒歩6分
東京メトロ	銀座線・半蔵門線・千代田線	「表参道」駅	A5出口	徒歩10分

南青山外苑ビル

(旧名称：秋元南青山ビル)



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

東京メトロ銀座線「外苑前」駅から徒歩6分 外苑西通りに立地

平面式駐車場 空き有り！

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(月額)	共益費(月額)	保証金	入居時期
6階	25.09坪 (82.94㎡) ※壁芯面積	事務所 店舗	1,200,000円	込	賃料の6.6ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約3年 ※礼金：無し ※償却費：解約時税込賃料の3ヶ月分 ※更新料：無し
※完全フリーレント3ヶ月付与
※短期解約違約金の発生有り(2年未満で解約となった場合は、貸主負担内装費用+違約金として賃料2ヶ月分を請求いたします)

- ◆ スケルトン
- ◆ 内装費用 1,000万円(税込)を上限として貸主負担有
- ◆ 原状回復工事免除
- ◆ バルコニーにウッドデッキ新設予定
- ◆ サービス店舗・物販店舗・軽飲食店舗・クリニック等相談可

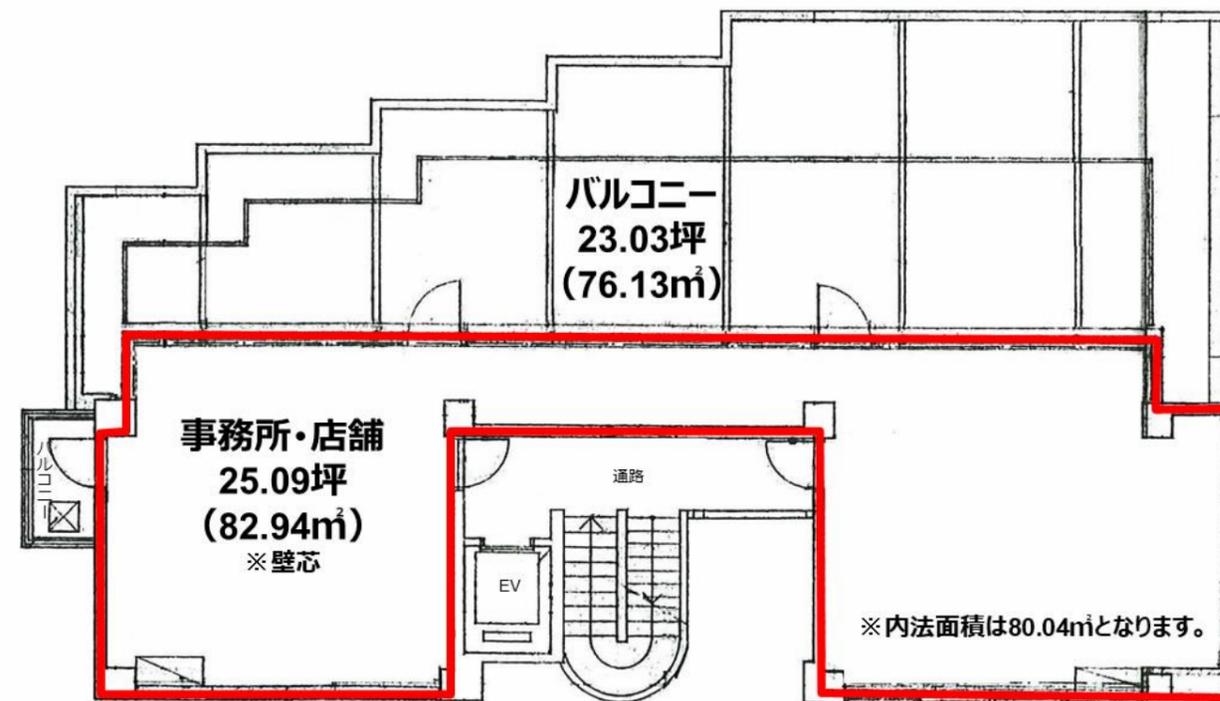
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	南青山外苑ビル (旧名称：秋元南青山ビル)	エレベーター	1基(6人乗) [東芝]
所在地	東京都港区南青山四丁目1番9号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄筋コンクリート造	空調設備	空調機実装無
規模	地下1階 地上6階建	警備	機械警備(ALSOK) / EV不停止機能有
敷地面積	288.66㎡ (87.31坪)	正面入口	【平日土】7:00~19:00/開 【日祝日】閉 時間外は通用口(常時開放)から入館可
延床面積	1,188.06㎡ (359.38坪)	駐車場	【平面式】3台/1台空き有り
竣工	1987年1月	配線方法	スケルトン
設計	株式会社日本総合建築事務所	天井高	2,600mm(躯体天井高)
施工	株式会社熊谷組東京支店	備考	

※2024年9月24日現在

平面図

6階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



室内・眺望写真

