

九段VIGASビル

現地案内図



- 東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅 7番出口 徒歩2分
- 都営三田線・新宿線「神保町」駅 A2出口 徒歩7分
- 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 A5出口 徒歩7分
- JR中央線「水道橋」駅 西口 徒歩8分
- JR中央線「飯田橋」駅 東口 徒歩10分
- 東京メトロ有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 A1出口 徒歩10分

お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



「九段下」駅から徒歩2分。複数路線利用可能。北の丸公園も近く四季折々の自然が楽しめます。

セールスポイント

LOCATION

東京メトロ東西線・半蔵門線 都営新宿線 「九段下」駅 7番出口へ 徒歩 2 分	都営三田線・新宿線 「神保町」駅 A2出口へ 徒歩 7 分	東京メトロ東西線 「飯田橋」駅 A5出口へ 徒歩 7 分	JR中央線 「水道橋」駅 西口へ 徒歩 8 分	東京メトロ有楽町線・南北線 都営大江戸線 「飯田橋」駅 A1出口へ 徒歩 10 分
---	--	---	--------------------------------------	---

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア60mm (有効40mm)	天井高 2,580mm	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有
-------------------	---------------------------------------	-----------------------	------------------------------------

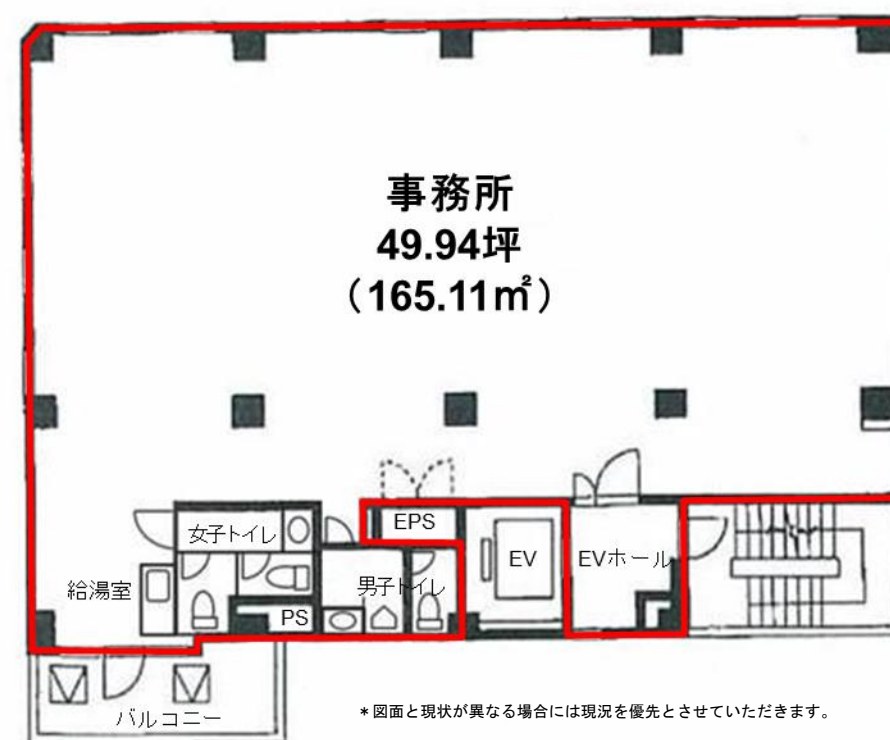
募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
3階	49.94坪 165.11㎡ (グロス)	事務所	相談	込	賃料の12ヶ月分	2024年12月1日	天井高2,580mm OAフロア60mm(有効40mm) 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年(フリーレント付与の場合は3年) ※礼金・償却費・更新料無し

平面図

3F



物件概要

建物概要	
ビル名称	九段VIGASビル
所在地	東京都千代田区九段北一丁目10番9号
交通	東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅 7番出口 徒歩2分 都営三田線・新宿線「神保町」駅 A2出口 徒歩7分 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 A5出口 徒歩7分 JR中央線「水道橋」駅 西口 徒歩8分 JR中央線「飯田橋」駅 東口 徒歩10分 東京メトロ有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 A1出口 徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上7階建
用途	事務所
敷地面積	332.30㎡(100.52坪)
延床面積	1,179.50㎡(356.79坪)
竣工	1993年3月
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店

設備概要	
エレベーター	1基 9人乗(日立)
光ケーブル	引込無し
空調設備	個別空調
警備	機械警備(スターツファシリティサービス) EV不停止機能有
正面入口	平日土 7:00~20:00/開 日祝日/閉 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可
駐車場	【平面式】2台/満車
備考	

【参考】館内写真

