

ロケーション



所在地 東京都江東区亀戸二丁目25番14号

アクセス

JR	総武線	「亀戸」駅	北口	徒歩4分
東武	亀戸線	「亀戸」駅	北口	徒歩4分

お問い合わせ



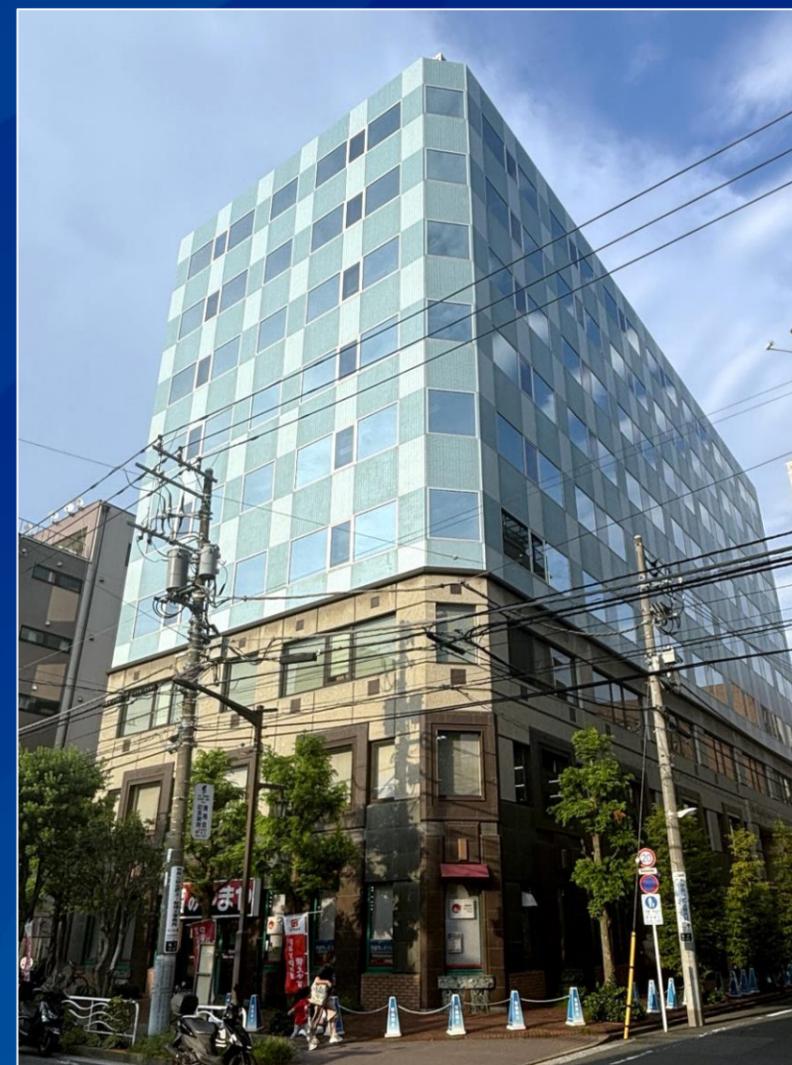
株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

京阪亀戸ビル



明るく開放的なエントランスホール、有人管理 1フロア約200坪の大型オフィスビル

JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 北口から徒歩4分、角地！

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
8階	54.45坪（180.00㎡）	事務所	未定	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	2025年3月1日
9階	196.11坪（648.30㎡）	事務所	未定	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	2025年3月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	京阪亀戸ビル	エレベーター	乗用3基（15人乗2基／17人乗1基）
所在地	東京都江東区亀戸二丁目25番14号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上10階建	警備	機械警備（SECOM） 【管理人】平日9：00～18：00
敷地面積	1,585.27㎡（479.54坪）	出入口	■正面入口 【平日土】7:30～20:00／開 【日祝日】8:00～19:00／開 ■裏面通用口 【平日土】7:30～21:00／開 時間外はカードキーにて入館可
延床面積	8,829.32㎡（2,670.86坪）	駐車場	【機械式】58台 ■全長4,900mm 全幅1,850mm 全高1,650mm 重1,600kg ■全長4,900mm 全幅1,850mm 全高1,550mm 重1,600kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
竣工	1989年4月	配線方法	【8階】OAフロア 50mm 【9階】OAフロア 70mm
設計	株式会社類設計室	天井高	【8階】2,540mm 【9階】2,530mm
施工	飛鳥建設株式会社	備考	

外観・館内等の画像はこちらから→



※2024年8月19日現在

平面図

8階

※契約面積には青色部分（共用廊下）の面積案分を含みます
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



9階



館内写真



エントランス



エントランスホール