

現地案内図



- 京成線「京成千葉」駅 徒歩4分
- JR線「千葉」駅 徒歩5分
- 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩5分



GRAND CENTRAL CHIBA

(旧名称:GRANODE CHIBA FUJIMI)



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

進化し続ける千葉駅周辺に2023年1月開業。低層階に商業施設、高層階にはオフィスが入居する複合施設。
環境・安全に配慮したランドマーク施設誕生。

セールスポイント

ACCESS		LOCATION	
※所要時間に乗換え時間は含まれません。			
JR総武線(快速) 「千葉」駅利用 「東京」駅へ 38 分	京成千葉線 「京成千葉」駅利用 「千葉中央」駅へ 2 分	JR線・千葉都市モノレール 「千葉」駅へ 徒歩 5 分	京成線 「京成千葉」駅へ 徒歩 4 分

FACILITY			
通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 有人管理	駐車場 機械式	駐輪場 設備有り

店舗区画(1・2階)		
空調 空調機実装無し	ガス 直接契約	給排水 区画毎に引込可

事務所区画			
空調 個別空調	天井高 2,800mm	配線方法 OAフロア100mm	床荷重 500kg/m ² 一部800kg/m ²

BCP 災害対策に優れた機能	環境に配慮	バリアフリー対応
<ul style="list-style-type: none"> > 先進の耐震性能 新耐震基準1.25倍相当の 保有水平耐力を持つⅡ類構造体採用 > 非常用発電設備 	<ul style="list-style-type: none"> > CASBEE千葉 Aランク取得 > LED照明 > トイレ照明人感センサー制御 	<ul style="list-style-type: none"> > 障害者対応エレベーター、駐車場 > 多目的トイレ
		館内施設 <ul style="list-style-type: none"> > リフレッシュルーム

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名称	GRAND CENTRAL CHIBA (旧名称: GRANODE CHIBA FUJIMI) ※2024年6月1日付名称が変更となりました。	エレベーター	乗用5基 15人乗/人荷物用(非常用)1基 17人乗
所在地	千葉県千葉市中央区富士見二丁目5番12号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	京成線「京成千葉」駅 徒歩4分 JR線「千葉」駅 徒歩5分 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩5分	空調設備	店舗:空調機実装無し 事務所:個別空調
構造・規模	鉄骨造 地上11階建	警備	機械警備(セントラル警備保障)/有人管理
用途	店舗・事務所	エントランス	【オフィスエントランス】全日8:00~20:00/開 【1階風除室2(メールボックス)】全日5:00~20:00/開 【1階車路】全日8:00~20:00/開 【3階風除室(外部テラス)】全日8:00~20:00/開 ※時間外は1階風除室2からセキュリティカードにて入退館可
敷地面積	2,486.23m ² (752.08坪)	駐車場	【機械式(ハイレーフ車)】4台 条件相談 全長/5,050mm 全幅/1,910mm 全高/2,050mm 重量/2,300kg
延床面積	16,803.93m ² (5,083.18坪)		【機械式(普通車)】88台 条件相談 全長/5,050mm 全幅/1,910mm 全高/1,550mm 重量/2,000kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
竣工	2023年1月	駐輪場	設備有り
設計	日本国土開発株式会社	備考	入居工事時に避難安全検証が必要です。
施工	日本国土開発株式会社		

募集区画

店舗区画							
階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
1階101	36.38坪 120.29m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
2階202	70.39坪 232.72m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
2階205	67.65坪 223.65m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	スケルトン
3階303	29.80坪 98.53m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	引渡し状態:事務所仕上げ
3階304	57.14坪 188.90m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	引渡し状態:事務所仕上げ
3階305	20.44坪 67.58m ²	店舗	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	引渡し状態:事務所仕上げ

※消費税別途 ※定期借家契約(契約期間相談) ※礼金・償却費無し ※別途グリーンリース契約を締結いただく可能性がございます。

◆飲食店舗・物販店舗・サービス店舗可(3階はサービス店舗に限ります)

事務所区画							
階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
6階	193.34坪 639.10m ² (グロス)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	相談	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
7階	146.84坪 485.45m ² (グロス)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	相談	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
8階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
9階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
10階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm
11階	297.69坪 984.10m ² (ネット)	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	即日	個別空調 天井高2,800mm OAフロア100mm

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し ※別途グリーンリース契約を締結いただく可能性がございます。

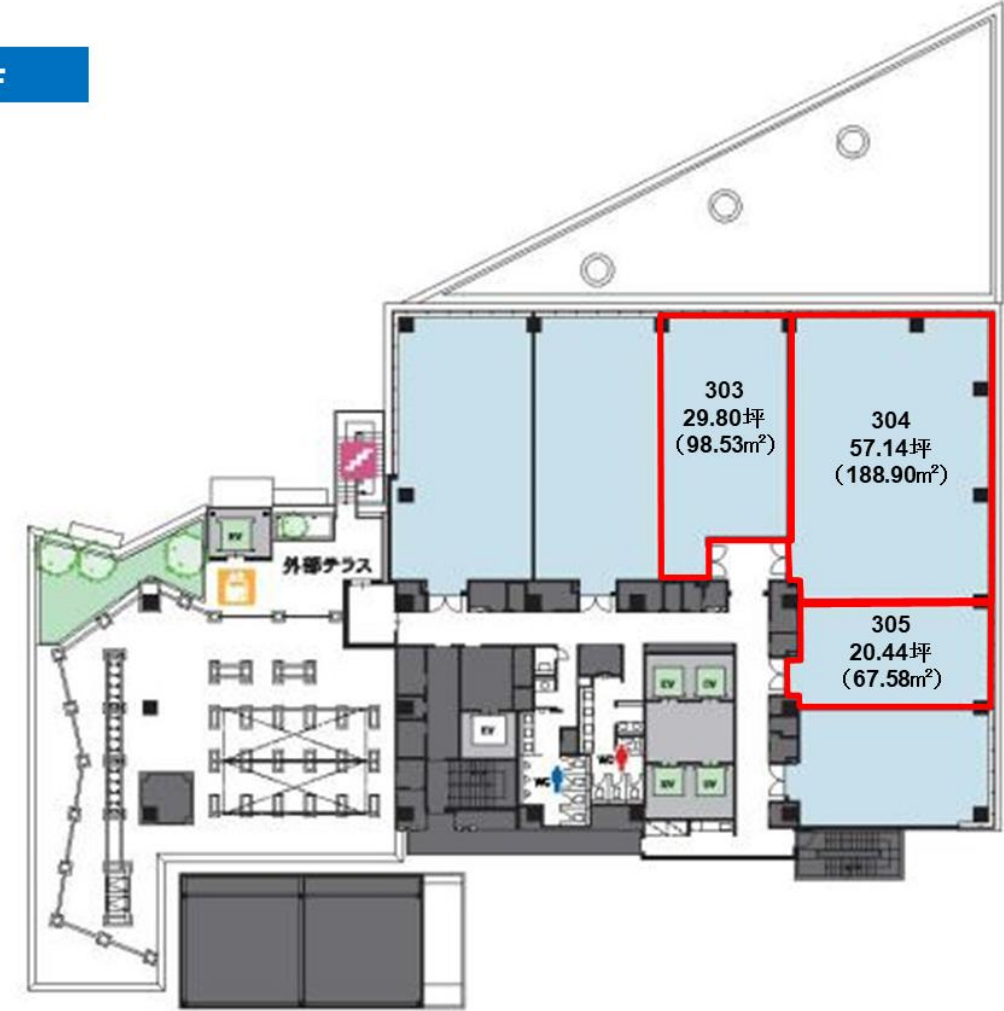
◆分割相談可

平面図

1F



3F



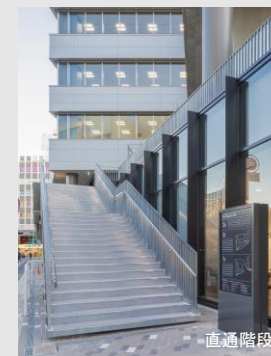
2F



- オフィススペース
- 店舗スペース
- オフィスエレベーター
- 店舗・サービス店舗エレベーター
- エスカレーター
- 階段
- ユニバーサルトイレ
- 駐車場

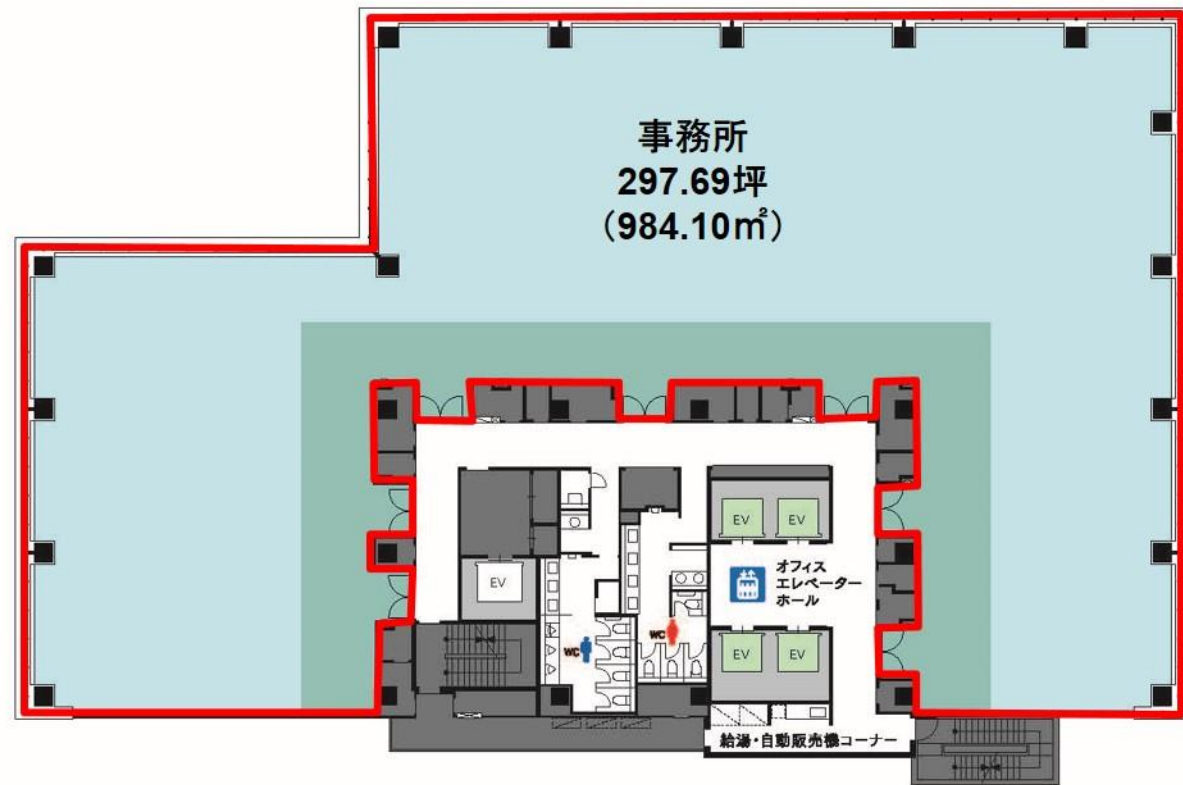


* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



平面図

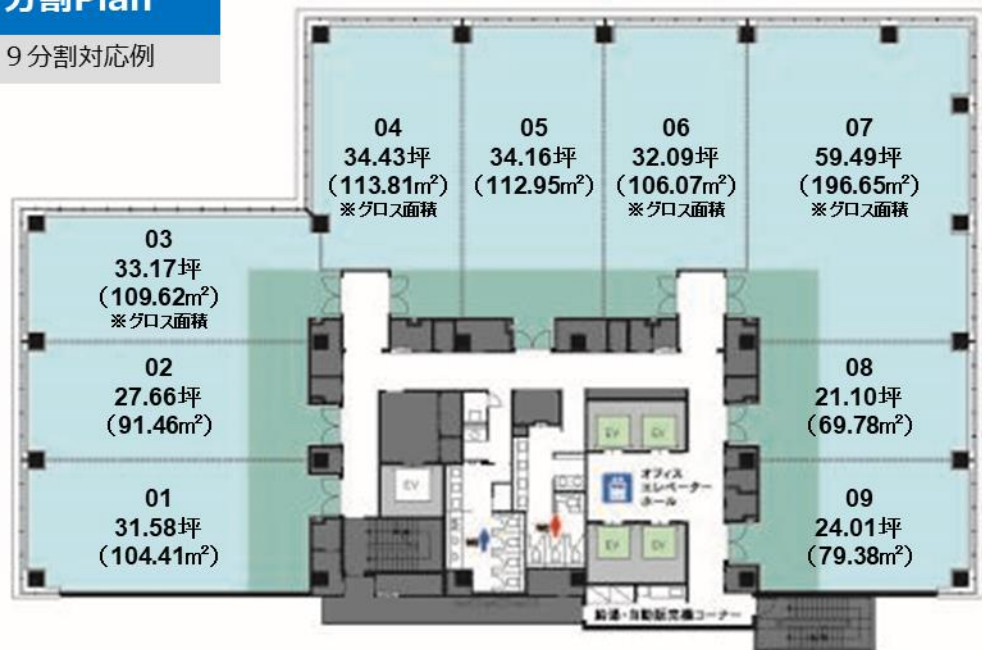
基準階



■ : 一般荷重500kg/m²
■ : 重荷重800kg/m²

分割Plan

9分割対応例



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

レイアウトプラン

Plan A

スタンダードオフィス



Plan B

9分割対応オフィス

