

ヒルトップ神田ビル



※設計段階のイメージパースです。竣工時の外観とは異なります。

お問い合わせ先

【媒介】東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

2024年10月竣工予定！JR線「神田」駅南口より徒歩2分！神田金物通り沿い。 飲食店等が多く賑わいがある「神田」駅至近の新築オフィスビル！

セールスポイント

ACCESS

JR中央線 中央特快 「神田」駅利用	JR中央線 中央特快 「神田」駅利用
「東京」駅へ 2 分	「新宿」駅へ 11 分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

JR線 「神田」駅南口へ	東京メトロ銀座線 「神田」駅1番出口へ
徒歩 2 分	徒歩 4 分

FACILITY

店舗区画／1階

空調 空調機実装無し	天井高 3,350mm	電気容量 電灯10KVA 動力20KVA	給排水 給水20A 排水3ヶ所 (床上突き出し・キャップ止め)
---------------	----------------	----------------------------	--

事務所区画／2～8階

空調 個別空調	配線方法 OAフロア50mm	天井高 2,800mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備
------------	-------------------	----------------	-------------------------	----------------

環境に配慮

【特別優良環境建築】

*設計上、CO2排出量を省エネ基準より**44.2%**削減した物件*

- > Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し空調効率を高める
- > LED照明設置
- > トイレ・リフレッシュコーナー、照名人感センサー制御

バリアフリー対応

- > 車椅子利用者用駐車場
- > 多目的トイレ

館内施設

- > リフレッシュコーナー

物件概要

建物概要

ビル名称	ヒルトップ神田ビル
所在地	東京都千代田区鍛冶町一丁目7番 以下未定
交通	JR線「神田」駅 南口 徒歩2分 東京メトロ銀座線「神田」駅 1番出口 徒歩4分
構造・規模	鉄骨造 地上8階建
用途	事務所・店舗
敷地面積	534.25㎡(161.61坪)
延床面積	3,569.86㎡(1,079.88坪)
竣工	2024年10月予定
設計	株式会社浅沼組東京本店一級建築士事務所
施工	株式会社浅沼組東京本店

※建築中建物のため、概要記載事項は設計段階の情報となります。
本リーフレットに記載の事項は、竣工時に変更となる場合があります。

設備概要

エレベーター	2基 (11人乗・9人乗)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	店舗:空調機実装無し 事務所:個別空調
警備	機械警備
正面入口	(出入口開閉時間検計中) 24時間使用可
駐車場	【機械式】合計8台 ■標準ルーフ/6台 全長/5,300mm 全幅/1,950mm 全高1,550mm 重量/1,800kg 月額40,000円/台(税別)/敷金2ヶ月 ■ミッドルーフ/2台 全長/5,300mm 全幅/1,950mm 全高1,700mm 重量/1,800kg 月額50,000円/台(税別)/敷金2ヶ月 *記載サイズは駐車区画のサイズとなります。車両制限サイズではありませんので入庫可能か事前にご確認ください。 ※他に荷捌きスペース、車椅子利用者用駐車場、各1台有り
その他	■1Fにバリアフリートイレ有り ■2～8F各階にリフレッシュコーナー有り

募集区画

店舗区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他
1階	30.35坪 100.35㎡	店舗 (飲食不可)	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	スケルトン 天井高3,350mm SL-100mm(一部SL-200mm)

※消費税別途 ※定期借家契約5～10年(相談) ※礼金・償却費無し
※契約面積は変更となる可能性があります。

事務所区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他
2階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
3階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
4階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
5階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
6階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
7階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
8階	101.46坪 335.43㎡ (ネット)	事務所	未定	未定	賃料の12ヶ月分	2024年11月上旬 (予定)	個別空調 天井高2,800mm OAフロア50mm
合計 7フロア	710.22坪 2,348.01㎡	事務所					

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し
※契約面積は変更となる可能性があります。

※建築中建物のため、概要記載事項は設計段階の情報となります。
本リーフレットに記載の事項は、竣工時に変更となる場合があります。



店舗 約30坪 / 事務所 7フロア計約710坪

